



COMMUNE : 215 PIANOTTOLI CALDARELLO
 ARRONDISSEMENT : 2A SARTENE
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE SARTENE

N° 1259 COM (1)
TAUX
 FDL
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	2 737 856	23,71	99,48	2 768 000	656 293	23,71	656 293
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	13 545	48,47	195,53	13 500	6 543	48,47	6 543
Taxe d'habitation (TH)	2 426 186	18,46	68,40	2 415 000	445 809	18,46	445 809
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	1 108 645		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025 2 030 112	Taux de référence de TH 2026 18,46	Taux de MTHRS applicable en 2026 60,00	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 2 016 000	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 223 292	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) 223 292	1 331 937

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	8	9	10
Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)			
Produit total souhaité	1 108 645	=	
Produit total de référence (total colonne 5)			

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026 cochez la case :

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
0			28 278		0	- 219 677	- 148 694	11
								- 340 093

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
1 331 937		- 340 093		991 844

A AJACCIO

Le 11 MARS 2026
 Pour la Direction des Finances publiques,
 FRANCOIS MARTIN

Le 30/04/2026
 Pour la Commune



