

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-quatre, le 26 novembre, à 10h00, le Conseil Municipal, convoqué à nouveau le 22 novembre 2024 suite à absence de quorum lors de la séance du Conseil Municipal du 21 novembre 2024, s'est réuni en séance publique sous la présidence de M. Charles-Henri BIANCONI.

En exercice : 15	Etaients présents : BIANCONI Charles-Henri, QUILICHINI Paul, SAMPIERI Jean Pierre et SANTARELLI Félix
Présents : 4	Etaients excusés et représentés par pouvoir : BERQUEZ-QUILICHINI Zélia a donné pouvoir à BIANCONI Charles-Henri, BARTOLI Jean-Christophe a donné pouvoir à QUILICHINI Paul et VAUTRIN Marie Gabrielle a donné pouvoir à SAMPIERI Jean-Pierre
Votants : 7	Etaients absents : ANTONETTI Jean-Pierre, BARTOLI Jean-Christophe, BERQUEZ QUILICHINI Zélia, CESARI Mathieu, CUCCHI Caroline, GIUDICELLI Paul, MANICCIA Christophe, POLVERINI Jérôme, QUILICHINI Pierre, TOMASI Jean-Vincent et VAUTRIN Marie Gabrielle
	Secrétaire de séance : Paul QUILICHINI
	La séance se tient sans condition de quorum.

Objet : Procédure d'aliénation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune de Pianottoli-Caldarello

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 1123-1 et suivants ;

Vu le Code civil, notamment son article 713 ;

Le Maire expose au conseil municipal,

Certaines parcelles sises sur le territoire de la commune n'ayant pas de propriétaire, le Conseil Municipal est informé de la réglementation applicable aux biens sans maître et, particulièrement, des dispositions de l'article 713 du Code civil qui attribue ces biens à la commune.

Aux termes de l'article L. 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, les biens sans maître se définissent comme des biens immobiliers dont le propriétaire est inconnu ou dont le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de trente ans sans héritier ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la succession. L'article 713 du Code civil dispose quant à lui que « *les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés* ».

L'appréhension des biens sans maître passe par une procédure détaillée à l'article L. 1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques, laquelle impose notamment de diligenter une enquête préalable relative à la propriété desdits biens et de s'acquitter de mesures de publicité obligatoires.

En conséquence, la présente délibération a pour objectif de valider l'ouverture de la procédure visant à confirmer la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont déclarées comme présumées sans maître.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

NUMÉROS	SURFACE	LIEU DIT	NATURE CADASTRALE	COMPTE
A196	6Ha19a50ca	OGLIASTROLO	Landes	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES

				PIERRE
A197	3Ha24a48ca	OGLIASTROLO	Landes	SIMEONI/NOEL DE JOSEPH
A235	10Ha71a20ca	BANGALE	Landes	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
A236	12Ha19a60ca	BANGALE	Landes	QUILICHINI/FRANCOIS GUERIN DE JEAN MARIE
A238	2Ha01a60ca	BANGALE	Landes	QUILICHINI/CATHERINE DE SIMON
A259	3Ha90a01ca	PINCICHELO	Terre	SIMEONI/JOSEPHINE DE JEAN PAUL
A260	5Ha12a82ca	VACCIALI	Terre	SIMEONI/JOSEPHINE DE JEAN PAUL
A276	1Ha90a00ca	MANZOTTOLO	Terre	POLVERINI/PIERRE MARIE
A277	0Ha81a92ca	MANZOTTOLO	Terre	POLVERINI/PIERRE MARIE
A314	0Ha76a80ca	PERACCIO	Terre	SIMEONI/SIMON PAUL DE JEAN BAPTISTE
A316	3Ha30a80ca	PERACCIO	Terre	SIMEONI/SIMON PAUL DE JEAN BAPTISTE
B15	0Ha60a40ca	PADULELLI	Terre	TOMASI/MARIE
B16	0Ha19a60ca	PADULELLI	Terre	TOMASI/MARIE
B21	0Ha46a40ca	PADULELLI	Terre	PINELLI/PAUL
B25	0Ha69a20ca	PADULELLI	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B27	1Ha58a40ca	PADULELLI	Landes - Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B29	3Ha84a40ca	LITRE	Terre	QUILICHINI/MARCELLE
B57	1Ha75a50ca	LITRE	Terre	TOMASINI/JOSEPHINE DE VINCENT
B58	0Ha70a97ca	LITRE	Terre	TOMASINI/JOSEPHINE DE VINCENT
B108	0Ha25a20ca	PINARELLO	Terre	QUILICHINI/FRANCOIS
B114	0Ha48a40ca	PINARELLO	Terre	BURESI/JEAN BAPTISTE
B144	1Ha24a00ca	CASACCIE	Terre	SUSINI/ANTOINE DE SIMON PAUL
B609	0Ha12a46ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B610	0Ha05a25ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B611	0Ha06a88ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B613	0Ha03a22ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B614	0Ha13a35ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B615	0Ha39a08ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B616	0Ha13a70ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B617	0Ha04a50ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/FRANCOIS GUERIN DE JEAN MARIE
B621	0Ha09a10ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B658	0Ha63a42ca	MORANDINO	Terre	FRANCISCHI/THOMAS
B659	0Ha16a12ca	MORANDINO	Vergers	FRANCISCHI/THOMAS
B663	0Ha12a80ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B664	0Ha39a20ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	SIMEONI/ROSINE
B665	0Ha63a10ca	PIETRA SCHIACCIATA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B666	0Ha21a90ca	PIETRA SCHIACCIATA	Bois	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
B669	1Ha13a00ca	CAPANELLE	Terre	QUILICHINI/PIERRE FELIX DE JULES ANTOINE
B712	0Ha48a80ca	CAPRIOLO	Terre	LUCCHINI/FRANCOIS MARIE
B713	3Ha06a40ca	CAPRIOLO	Terre	LUCCHINI/FRANCOIS MARIE
B772	0Ha48a40ca	SINDACHI	Terre	SUSINI/ANTOINE DE SIMON PAUL
B784	0Ha21a53ca	SINDACHI	Terre	SUSINI/JULES DE CESAR
B816	0Ha18a70ca	FORMICOLOSA	Terre	QUILICHINI/PIERRE FELIX DE JULES ANTOINE

B821	0Ha27a40ca	FORMICOLOSA	Terre	TOMASI/MARIE
B833	0Ha07a50ca	FORMICOLOSA	Terre	SUSINI/JEANNE DE JEAN BAPTISTE
B834	0Ha22a70ca	FORMICOLOSA	Terre	SUSINI/JEANNE DE JEAN BAPTISTE
B839	0Ha26a55ca	FORMICOLOSA	Terre	TOMASINI/ANNE MARIE
B842	0Ha85a65ca	FORMICOLOSA	Terre	TOMASINI/ANNE MARIE
B972	0Ha01a48ca	LARONE	Terre	GIUDICELLI/ANGELIN
B973	0Ha00a12ca	LARONE	Terre	GIUDICELLI/ANGELIN
C254	0Ha46a83ca	BARBONI	Terre	DIANI/ANGELIN
C256	0Ha06a82ca	BARBONI	Terre	DIANI/ANGELIN
C257	0Ha16a90ca	BARBONI	Terre	DIANI/ANGELIN
D221	0Ha49a62ca	SAPARONE	Terre	FRACISCHI/JEAN FELIX
D222	1Ha40a88ca	SAPARONE	Terre	FRACISCHI/JEAN FELIX
D223	0Ha22a05ca	SAPARONE	Bois	FRACISCHI/JEAN FELIX
D224	0Ha10a76ca	SAPARONE	Vergers	FRACISCHI/JEAN FELIX
D258	2Ha10a26ca	FIGHUCCIA	Terre	QUILICHINI/DOMINIQUE LEON DE JACQUES PIERRE
D264	1Ha46a67ca	FAVALI	Terre	QUILICHINI/FRANCOIS GUERIN DE JEAN MARIE
E8	2Ha81a36ca	TAMARICOSO	Terre	LUCCHINI/ALEXANDRE DE PAULIN DIT BATTIFOCU
E9	1Ha13a98ca	TAMARICOSO	Terre	LUCCHINI/ALEXANDRE DE PAULIN DIT BATTIFOCU
E23	0Ha14a72ca	CAPAN DI CENA	Landes	GIOVANNANGELI/BLANCHARD
E24	1Ha51a02ca	CAPAN DI CENA	Landes	GIOVANNANGELI/BLANCHARD
E25	0Ha04a00ca	CAPAN DI CENA	Terre	SANNA/ANTOINE
E28	0Ha03a24ca	CAPAN DI CENA	Terre	GIOVANNANGELI/BLANCHARD
E42	0Ha24a80ca	PADULELLI	Terre	TOMASINI/JOSEPHINE
E43	0Ha58a54ca	PADULELLI	Terre	TOMASINI/JOSEPHINE
E69	0Ha89a32ca	PADULELLI	Terre	QUILICHINI/MARC DE JEAN FELIX
E70	0Ha32a87ca	PADULELLI	Terre	QUILICHINI/MARC DE JEAN FELIX
E163	1Ha81a80ca	FAVALLI	Terre	QUILICHINI/FRANCOIS GUERIN DE JEAN MARIE

Le conseil municipal déclare que lesdites parcelles sont présumées répondre aux critères des biens sans maître ci-dessus énoncés. En conséquence, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue à l'article L. 1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques, est dès lors mise en œuvre.

Un arrêté du Maire constatant la situation de ces parcelles sera pris par Monsieur le Maire en vue d'accomplir les mesures d'affichage, de notification et de publicité obligatoires.

Ouï l'exposé ci-dessus et après avoir délibéré,
Le conseil municipal,



DÉCIDE

Article 1 : de donner son accord pour le lancement de la procédure d'aliénation des parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal de Pianottoli-Caldarello.

Article 2 : de charger Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires.

Article 3 : d'inscrire les crédits nécessaires au budget.

Voix POUR :	7
Voix CONTRE :	—
ABSTENTION :	—
NON PARTICIPATION :	—

Affichée et transmise en Préfecture le : 26/11/2024	<p>Fait et délibéré à Pianottoli-Caldarello, le 26 novembre 2024, Ont signé au registre tous les membres présents. Pour extrait conforme, le Maire, Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture le 26 novembre 2024</p> <p style="text-align: right;">Le Maire,  Charles-Henri BIANCONI</p> 
--	--